



#01



#02



#03



#04

ようこそ、レトロモダンへ

「旧宮塚町住宅」からにぎわいを生むプロジェクト発信。



#06



#07



#08

旧宮塚町住宅

#01 紅茶専門店
Tea Saloon MUSICA

#02 フルオーダーのレザーグッズ
Ameeriega toribitatta

#03 ハンドメイドの革靴
ツムジ靴店

#04 ガラス工房
火の果ぐらす

#06 オーダースーツ・ユニフォーム
galanterie club

#07 家具製作・修理
grow-grow

#08 手作りのうつわ
yoshida pottery

contents

02	ようこそ、レトロモダンへ「旧宮塚町住宅」
04	たゆまぬ平和への歩みを
05	ピックアップニュース
06	あしやインフォメーション

08	イベント
10	くらし・市民のひろば
14	子ども・子育て
15	生活・健康

ようこそ、レトロモダンへ

旧宮塚町住宅

「旧宮塚町住宅」は昭和28年に建てられた、日華石を使った珍しい石造りの市営住宅です。このモダンな建物をリノベーションし、芦屋の市民活躍と地域活性化の拠点とするプロジェクトがいよいよ本格的に動き出しました。グランドオープンした7店舗の個性的なショップ・アトリエ・ワークショップをご紹介します。



紅茶専門店 Tea Saloon MUSICA

ティーサルーン ムジカ



1952年、初代堀江謙吉がTea Saloon Musicaを創業。2代目堀江敏樹が日本で初めてポットサービスによる紅茶を提供したといわれています。

堂島で61年、芦屋に移転して6年。そしてまた、この芦屋の地で素晴らしい建物と巡り合いました。

☎38-8677 午前11時～午後7時 定休日:日曜日

フルオーダーのレザーグッズ Ameeriega toribitatta

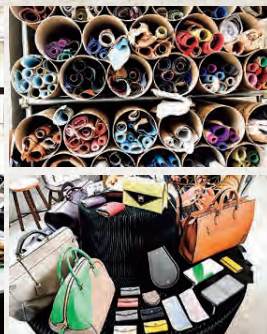
アメエリーガトリビタッタ



厳選された最高の素材で世界に一つだけのレザーグッズを仕立てています。

10年以上の修行経験を活かし、伝統的な手法により創意を凝らした作品、色彩に富む美しい作品を製作しています。

☎34-2323 午前11時～午後5時 定休日:不定休



ハンドメイドの革靴 ツムジ靴店



日々の暮らしのちょっとした買い物や、散歩でも楽に履ける革靴をハンドメイドで製作しています。

革靴は「硬い、重い」と少し敷居が高いと考えている人も気軽に立ち寄って、試着していただきたいです。

正午～午後6時 定休日:不定休

旧宮塚町住宅とエリアブランディング

解体が決まっていた市営住宅を改修保存

平成28年(2016年)の芦屋市創生総合戦略を策定後、「将来にわたって住み続けたいまち・住んでみたいまち芦屋」であるために、今何をすべきかという議論を交わす中で、「歴史的建造物である石造りの市営住宅を残して、まちの活性化につなげたら」という意見がでてプロジェクトが始まりました。

多様な価値観を受けいれるまちに

多種多様な団体とお話した際に、「芦屋はあまりにも働く場が少ない」という意見が印象に残りました。ITの飛躍的進化に伴い、テレワークや在宅勤務等が進み、『住まう』ことにも多様な価値観が生まれる中、「閑静な住宅地」一辺倒では「面白みのないまち」になってしまうと感じ、「芦屋で働いてみたい」という思いのある女性を主なターゲットとしたスタートアップ施設にできないかと考えました。

問い合わせ 政策推進課 ☎38-2127/男女共同参画推進課 ☎38-2518

歴史的建築物の保存の難しさ

昭和28年建築であるため、耐震改修工事を行いました。その後、リノベーションは、古い建物の再生や利活用に精通している事業者の工夫により、クリエイターの関心をくすぐる仕上がりになったと思います。長年使用していない部屋が多かったので、見えない部分に傷みがあり改修に苦労しました。

リノベーション後は、独立採算の自走型施設へ

建物を存続するにあたってこだわった点は、イニシャルコストを極力抑え、改修後は家賃収入等で自走できるようにすることです。もっと費用をかければ、建物の壁を撤去して、大きな空間を確保することもできたでしょうし、行政財産として保有すれば、税金を投入して管理運営をすることもできたでしょう。でも、長い目で見ると、それでは意味がないと思いました。欲張りかもしれませんが、民間のノウハウを活用し、かつ、まちの活性化の核となるような施設にしたいと考えました。

ガラス工房
火の果ぐらす
ほのか



全国的にも珍しい「キルン(窯ワーク)専門の工房です。可愛い赤ちゃんの足型の受注販売とガラス鑄造の教室を開講しています。只今、講座生募集中！季節ごとに楽しいワークショップも開催していますので、くわしくはホームページをご覧ください。

☎070-1834-5598 午前9時30分～午後4時 定休日:不定休



オーダースーツ・ユニフォーム
galanterie club
ガランテリクラブ



お客様との対話を大切にし、想いやご要望を形にしておく店です。国内屈指の技術を持つマシンメイドファクトリー(工場)、イタリアの巨匠に認められた技術を持つハンドメイドファクトリー(工場)、そして型紙作成から縫製まで一貫して行うフルオーダーまでご提案しています。

☎090-5964-0090 正午～午後8時 定休日:不定休

家具製作・修理
grow-grow
グロー グロー



家具職人が教える椅子製作教室。あなただけのイスをあなたの手で作ってみませんか。スツールなら1日で仕上がるものもあります。21,000円(税別)～。ご予約制です。詳細はホームページ(www.growgrow-furniture.com)をご覧ください。

☎080-3791-9600 午前9時～午後8時 定休日:木曜日



手作りのうつわ
yoshida pottery
ヨシダ ポタリ



京都宇治の茶陶朝日焼にて13年半、茶の時間を楽しむうつわ作りに携わってきました。手づくりならではの温かみと、それを使う時間は日常に潤いをもたらしてくれます。そんな手作りのうつわをお届けします。

☎090-6373-2121 午前11時～午後5時 定休日:水曜日



エリア全体のにぎわいの連鎖へ

クリエイターの皆さんにはここで活躍して、ブランディングエリア内で『更に本格的に羽ばたく』という流れができればと期待しています。敷地北側は、東部に駐車場、西部に農園や広場等を整備し、来年の3月頃に全体が完成する予定です。また、現在登録有形文化財に申請中です。

旧山邑家住宅、芦屋仏教会館、旧芦屋郵便局電話事務室等に続く新たな文化財として堪能しつつ、お洒落なお店を散策するといったプチツアーを楽しんで頂きたいです。



旧宮塚町住宅×宮塚公園イベント

CITY FARM MARKET 旧宮塚町住宅

全ての店舗が同時オープン。お披露目と活動紹介・交流やワークショップなど。マーケット(野菜や卵・草花・パン・豆腐やドリンク)も開催。

ASHIYA RESUME TSUKUROU(繕う)マルシェ VOL.2
「でちそうさまからはじまる、たからもの。」

ハンドメイド作品の販売やワークショップ・みんなで調理から楽しむスープ作りなどを通して、今の世の中に必要な暮らしを見直すきっかけづくりを行います。

■日時 12月7日(土)午前11時～午後4時 ■会場 旧宮塚町住宅・宮塚公園

「旧宮塚町住宅」へのアクセス
芦屋市宮塚町12-24

- * JR芦屋駅から徒歩約8分
- * 阪神芦屋駅から徒歩約10分

